



SF.GHEORGHE, STR. LAZAR MIHALY, NR. 2 J14/586/1994 MOBIL 0740 257457, BIROU 0267 317457, EMAIL ad_pro@yahoo.com

LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI ESTIMATIVE – FAZA DALI
REABILITAREA ANVELOPEI CLADIRII "CASA CASATORIEI"
DIN MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

NR. CRT.	DENUMIREA LUCRARI	UM	CANTITATE
ETAPA I. - SARPANTA +FATADA PRINCIPALA			
1.	Desfacerea invelitorii (tigla profilata si tabla zincata) si a elementelor de sarpanta deteriorate - capriori, pane de coame, pane intermediare, talpi, popi, clesti, arbaletrieri si contrafise	mp	930,00
2.	Demontarea luminatorii din tabla	buc	4,00
3.	Demolarea hidroizolatiei si a straturilor aferente de pe acoperis terasa	mp	50,00
4.	Demontarea jgheaburilor si a burlanelor din tabla	ml	130,00
5.	Desfacerea termoizolatiei alcatuite din caramida si pamant din pod de pe planseu cu grinzi distantate	mp	675,00
6.	Schimbarea dusumelei oarbe deteriorate dupa indepartarea termoiz. din caramida si pamant	mp	210,00
7.	Demolarea cosurilor de fum pana la o cota de 1,50 m deasupra planseului peste etaj	mc	15,50
8.	Demontarea tamplariei din PVC	mp	31,00
9.	Demontarea tamplariei din lemn	mp	29,00
10.	Schimbarea elementelor de sarpanta deteriorate - capriori, pane de coame, pane intermediare, talpi, popi, clesti, arbaletrieri si contrafise	mp	230,00
11.	Montarea invelitorii din tigle solzi, inclusiv sipci si contrasipci noi, foliei sub invelitoare, cu dolii din table de cupru	mp	880,00
12.	Montarea invelitorii din table de cupru pe acoperis tip tersa	mp	65,00



SF.GHEORGHE, STR. LAZAR MIHALY, NR. 2 J14/586/1994 MOBIL 0740 257457, BIROU 0267 317457, EMAIL ad_proi@yahoo.com

13.	Montarea invelitorii din tabla de cupru pe pe brau, glaf exterior cu latime L=50 cm	ml	42,00
14.	Montarea ferestre simple din lemn in planul acoperisului pentru asigurarea iluminarii si ventilarii naturale a podului	buc	5
15.	Montarea unui sistem de parazapada	ml	65,00
16.	Schimbarea streasinilor, paziilor de lemn, care vor fi ignifugati cu solutie tip Diasil in trei straturi si se vor proteja cu solutii fungicide si insecticide	ml	62,00
17.	Montarea luminatorului avand forma de piramida cu baza de octagon executat din cupru pe fatada sudica peste holul salii casatoriei	buc	1
18.	Montarea luminatorii – lucarna pod din tabla de cupru, identica cu configuratia geometrica originala din anii 1880	buc	2
19.	Schimbarea usii din lemn in usa metalica rezistenta la foc la accesul podului	mp	4,50
20.	Montarea jgheaburilor si a burlanelor din tabla de cupru si racordarea la canalizarea pluviala a orasului	ml	130,00
21.	Demontarea cablurilor de instalatii electrice, telefon si internet de pe fatada principala	ml	66,00
22.	Desfacerea ornamenticii din mijlocul anilor '80 deasupra accesului pe terasa cu micșorarea campul , si zugravirea fara inscriptii si ornamentica	mp	4,00
23.	Desfacerea si refacerea tencuielii degradati	mp	38,00
24.	Curatirea, repararea si vopsirea profilelor, braurilor, ancadramentelor	ml	275,00
25.	Curatirea, repararea si vopsirea ornamenticii fatadei principale	buc	18,00
26.	Desfacerea si refacerea soclului din piatra de pe fatada principal	mp	9,50
27.	Desfacerea si refacerea placajului treptelor si contratreptelor de pe fatada principal di gresie in piatra naturala	ml	8,20



SF.GHEORGHE, STR. LAZAR MIHALY, NR. 2 J14/586/1994 MOBIL 0740 257457, BIROU 0267 317457, EMAIL ad_proi@yahoo.com

28.	Schimbarea tamplariei exterioare din lemn triplu stratificat cu geam termoizolant, inclusiv refacerea spaletii	mp	60,00
29.	Montarea glafurilor ext. din tabla de cupru	ml	47,00
30.	Termoizolarea planșeului prin aplicarea unui strat de vată minerală peste planșeul existent, cu grosimea de 20 cm montat între bariera de vapori și folie de difuzie și montarea podete de circulație la pod	mp	690,00
31.	Termoizolarea parapetului podului pe care sunt rezemate cosoroabele (aticele), cu un strat termoizolant de 10 cm	mp	45,50
32.	Vopsirea fatadei principale conform pl. de arhitectura inclusiv spaletii tamplariei	mp	220,00
33.	Balustrada terasei, poarta gangului de pe fatada principal, executati din fier forjat se vor curatii, grundui si se vor vopsii in culoare negru	mp	15,00
ETAPA II. - LUCRARI INTERIOARE (DESIGN INTERIOR) A SALII CASATORIEI Conform proiectului anexat			
ETAPA III. - FATADE SUD, EST, VEST; LUCRARI EXECUTATE LA GANG, AMENAJARI EXT.			
1.	Demontarea tamplariei din PVC	mp	4,00
2.	Demontarea tamplariei metalice	mp	34,50
3.	Demontarea tamplariei din lemn	mp	56,00
4.	Termoizolarea părților opace ale fațadelor sud, vest, est, a gangului prin montarea unui termosistem cu grosimea de 10 cm pe suprafața exterioară și termoizolarea soclului cu un strat de polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm	mp	630,00
5.	Termoizolarea planșeului deasupra holului sălii căsătoriilor de tip terasă cu un strat de polistiren cu grosimea de 15 cm	mp	104,00



SF.GHEORGHE, STR. LAZAR MIHALY, NR. 2 J14/586/1994 MOBIL 0740 257457, BIROU 0267 317457, EMAIL ad_pro@yahoo.com

6.	Balustrada terasei, consolele de pe fatada est executati din fier forjat se vor curata, grunduii si se vor vopsii in culoare negru Se va reface pardoseala terasei (35.25 mp)	mp	42,00
7.	Vopsirea fatadelor sud, est, vest, gang conform pl. de arhitectura inclusiv spaletii tamplariei	mp	734,00
8.	Schimbarea tamplariei exterioare din lemn triplu stratificat cu geam termoizolant, inclusiv refacerea spaletii	mp	98,00
9.	Realizarea unui lift panoramic pe str. Metalica cu 2 straturi vitrate	buc	1,00
10.	Pardoseala gangului se va desfiinta si se va monta piatra cubica taiata de dimensiuni 9x9 cm, iar treptele in curtea acoperita se vor placa cu placi de piatra	mp	140,00
11.	Iluminarea gangului si a terasei acoperite	mp	104,00

NOTA:

- ARTICOLELE CONTIN TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR, MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA, INCARCARI, DESCARCARI
- ARTICOLELE CONTIN SCHELA METALICA TUBULARA SI PLASA DE PROTECTIE
- ELEMENTELE DE LEMN NOU MONTATI, VOR FI IGNIFUGATI CU SOLITIE TIP DIASIL IN TREI STRATURI SI SE VOR PROTEJA CU SOLUTII FUNGICIDE SI INSECTICIDE
- INAINTE DE A INCEPE LUCRARILE, IN SUBSOLUL CLADIRII SE PREVEDE O INTERVENTIE URGENTA PENTRU REZOLVAREA DEGRADARII BIOLOGICE (85.00 MP), DEGRADAREA TREPTELOR, PERETILOR RESPECTIVE A BOLTII ATACATI DE CIUPERCII „SERPULA LACRYMANS”

Intocmit
ing. Szaniszlo Melinda

Sfantu Gheorghe, noi. 2016